**附件2**

院区（包含医院租用房屋）零星维修服务清单及报价模板

一、服务清单

1. 土建方面：挖土方、地基、地沟等；砌砖、砌石材等；浇筑柱梁板墙等围护结构、配套的钢筋工程等；屋面、屋顶整体修建或更换工程。

（二）装饰方面：

1.木作、饰面工程；

2.油漆、顶、墙面贴壁纸，家具和饰面贴薄木单板等；

3.泥水、石材工程；

4.粉刷喷涂工程；

5.金属工程、石膏板、吊顶工程、隔断墙等；

6.门窗工程；

7.地面工程：地面铺设、墙面粘贴、楼梯台阶包设等项目工程；

8.配管线、安装灯具、安插座、安洁具、敷设供排水管等工程；

9.玻璃镜面工程；

10.贴防火板、宝丽板、三合板，包人造革皮、包不锈钢等各类饰面处理项目内容；

11.拆除、清洁工程：打墙、拆旧设施、改位、清运清洁等工程。

（三）防水工程：局部与整体防水工程。

（四）墙面工程（内墙、外墙、围墙）： 局部与整体处理工程。

（五）道路维修、改造工程。

（六）通厕所工程。

（七）电力电缆供电配置及维修工程。

（八）物资搬运工程。

（九）各类管道、沟渠疏通及维护维修工程。

（十）零星金属配件、室内家具等修复工程。

（十一）床单元维修工程。

（十二）幕墙清洗工程。

（十三）修热水器、修空调等维修。

注：具体内容按实际施工过程中产生的项目内容为准。  
二、报价模板

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 日期 | 项目 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合计 （元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：按以上清单填写报价，可视实际情况增加行列。报价为全成本价格，即已包括人材机、管理费、安全文明措施费、利润、税金等一切费用